



Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

« » 2018 года

**Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс»
(к конкурсной документации)**

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирование строительства	Краткая характеристика
	34	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс	1,5 га	24 мес.	<p>Общая характеристика объекта Здание 3-5 этажное Общая минимальная площадь здания ориентировочно – 6 800 м². Минимальная ориентировочная стоимость объекта – 1 200 000 000 тенге. Здание в плане приблизительно прямоугольной формы. В здании предусмотреть вестибюль, различные торговые зоны, детский игровой блок, кафе, ресторан, офисные помещения, выставочные залы, технические помещения, складские помещения, грузовые и пассажирские лифты. На территории торгового центра предусмотреть ВМХ парк, скалодром, паркур парк, парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей.</p> <p>Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле. Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим</p>

					<p>условиям территории. Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p> <p>Благоустройство, проезды, МАФы Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы, фонтаны.</p> <p>Инженерные системы Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».</p>
--	--	--	--	--	--

Согласовано:
 Начальник
 Управления капитального строительства

Главный менеджер
 Отдел инвестиций


 _____ Енсебаев Р.Б.


 _____ Ыскаков Д.Е.

выполнил: Нургалин М.Т.

