



Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2018 года

**Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Торгово-развлекательный, гостиничный комплекс»
(к конкурсной документации)**


№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	35	Торгово-развлекательный, гостиничный комплекс	4,2 га	24 мес.	<p>Общая характеристика комплекса Количество этажей: 3-5 этаж. Минимальная площадь комплекса ориентировочно 55 000 м². Минимальная стоимость комплекса ориентировочно – 8 000 000 000 тенге.</p> <p>В комплексе предусмотреть несколько отдельно стоящих концептуальных зданий в едином архитектурном ансамбле. Архитектурные решения комплекса непрямоугольные формы.</p> <p>В комплексе предусмотреть следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- парадные зоны, в том числе: большие холлы, вестибюли и коридоры.- галерея ресторанов, в том числе: рестораны, кафе, общественные питания быстрого приготовления и фудкорды.- офисные помещения, в том числе: конференц залы, акт залы.- различные торговые зоны, бутики.- различные развлекательные, детские игровые зоны.- выставочная зона.- зал торжеств и зона дефиле.- складские помещения.

				<p>- гостиничный комплекс.</p> <p>- технические помещения, грузовые и пассажирские лифты, эскалаторы.</p> <p>Архитектурно-строительная часть</p> <p>Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле с применением современных материалов.</p> <p>Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.</p> <p>Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p> <p>Благоустройство, проезды, МАФы</p> <p>На территории комплекса предусмотреть рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей.</p> <p>Предусмотреть асфальтированные пожарные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары.</p> <p>На территории комплекса предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы, фонтаны.</p> <p>Инженерные системы</p> <p>Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».</p>
--	--	--	--	---


Согласовано:
Начальник
Управления капитального строительства

Главный менеджер
Отдел инвестиций

выполнил: Кастеев А.К.



Энсебаев Р.Б.



Ыскаков Д.Е.